

# 南砺市福光 新築戸建 2,121.58万円

## 間取り図



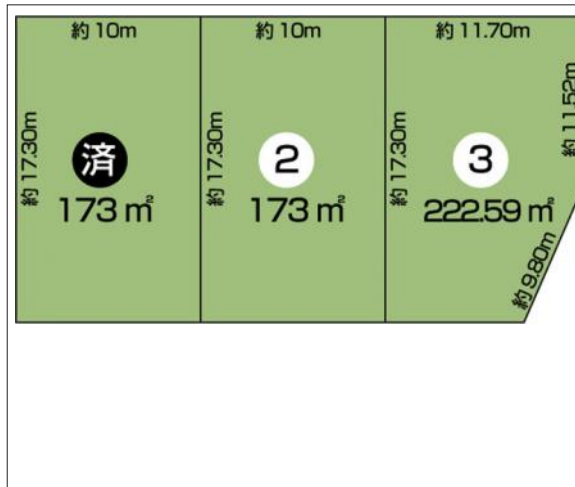
## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	新築セットプランアイトウン栄町2(2)号地		
所在地	南砺市福光		
	富山県南砺市福光アイトウン栄町2(2)号地		
価格	2,121.58万円		
建物面積	93.50㎡	土地面積	174.06㎡
管理物件番号	27		
私道負担面積			
交通	JR城端線 福光駅 徒歩11分 バス停：福光本町バス停 徒歩2分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2015年
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月			
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況：一方北東側 幅員3m 公道に10m接面		
小学校	福光中部小学校		
中学校	福光中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物価格1389.1万円(税込)-参考プラン</li> <li>・価格に水道加入金別途要(157,500円)</li> <li>・北側道路約50cmセットバック要</li> <li>・下水道負担金730円/㎡は価格に含まず。</li> </ul>		

富山県知事(8)第1814号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員<br />

# 新生開発株式会社

住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号

ホームページ：https://www.shinse-net.com/

E-mail：shinse@isis.ocn.ne.jp

FAX：0766-24-7465

TEL:0766-24-8588