

# 南砺市福光 新築戸建 2,954万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	新築プラン+アイタウン栄町		
所在地	南砺市福光		
	富山県南砺市福光アイタウン栄町		
価格	2,954万円		
建物面積	109.30㎡	土地面積	公簿 352.63㎡
管理物件番号	75		
私道負担面積			
交通	JR城端線 福光駅 徒歩15分 バス停: 福光高校口 徒歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	4LDK	
築年月			
設備	水道: 公営/ 排水: 下水/ コンロ: IH		
駐車場	有 (4台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況: 角地 南側 幅員8m 公道に22.6m接面 東側 幅員4.8m 公道に12.9m接面		
小学校	福光中部小学校		
中学校	福光中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地907万円(負担金含む)</li> <li>・建物価格2,047万円(税込) - 参考プラン</li> <li>・オプション(外構、空調、カーテン)工事、諸経費は別途</li> <li>・南側道路からの乗り入れする場合は、乗り入れ工事が必要です。</li> </ul>		

富山県知事(9)第1814号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)富山県住宅地協会会員 (社)富山県不動産コンサルティング協会会員

## 新生開発株式会社

## TEL:0766-24-8588

住所: 富山県高岡市駅前3丁目10番16号

ホームページ: <http://www.shinse-net.com/>

E-mail: [shinse@isis.ocn.ne.jp](mailto:shinse@isis.ocn.ne.jp)

FAX: 0766-24-7465