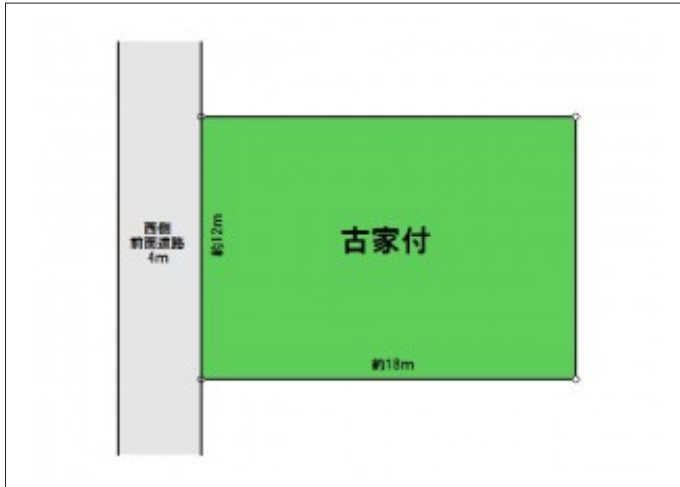


# 高岡市泉が丘 売地 450万円

区画図



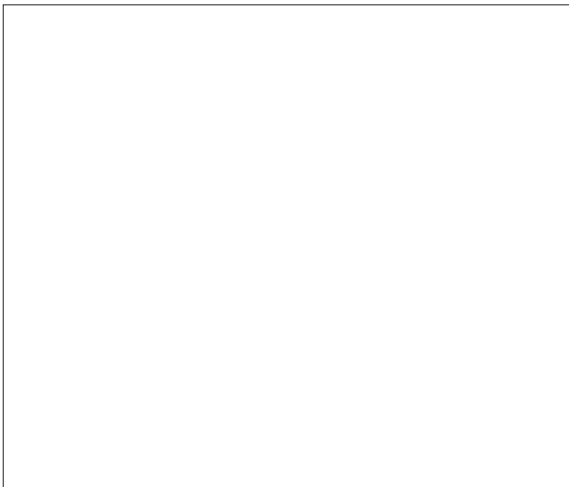
現地案内図



写真



写真



物件概要

|        |  |          |                         |
|--------|--|----------|-------------------------|
| 物件種目   | 売地   |          |                         |
| 物件名    | 高岡市泉が丘 売地 450万円                                      |          |                         |
| 所在地    | 高岡市泉が丘   |          |                         |
|        | 富山県高岡市泉が丘  |          |                         |
| 価格     | 450万円  |          |                         |
| 坪単価    | 68,673円  | 土地面積     | 公簿 216.62m <sup>2</sup> |
| 管理物件番号 | 1050   |          |                         |
| 私道負担面積 |  |          |                         |
| 交通     | とやま鉄道 高岡やぶなみ駅 徒歩22分 バス停：泉が丘 徒歩2分<br>北陸新幹線 新高岡駅 徒歩27分 |          |                         |
| 現況     | 上物有  | 引渡時期     | 即時                      |
| 設備     | 水道<br>排水   | 公営<br>下水 | ガス<br>プロパン              |
| 建築条件   |  |          |                         |
| 地目     | 宅地   |          |                         |
| 地勢     | 平坦   |          |                         |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |          |                         |
| 用途地域   | 無指定  |          |                         |
| 建ぺい率   | 70%  |          |                         |
| 容積率    | 400%   |          |                         |
| 土地権利   | 所有権  |          |                         |
| 国土法    |  |          |                         |
| 接道状況   | 状況：一方<br>西側 幅員4m 公道に12m接面                            |          |                         |
| 取引形態   | 専任   |          |                         |
| 小学校    | 南条小学校  |          |                         |
| 中学校    | 南星中学校  |          |                         |
| 備考     | ・売主の費用負担にて解体更地渡し                                     |          |                         |

富山県知事(8)第1814号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員<br />

## 新生開発株式会社

住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号

ホームページ：<https://www.shinse-net.com/>

E-mail：[shinse@isis.ocn.ne.jp](mailto:shinse@isis.ocn.ne.jp)

FAX：0766-24-7465

# TEL:0766-24-8588