

## 小矢部市浅地 土地 431.85万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

|      |                        |      |                         |
|------|------------------------|------|-------------------------|
| 物件種目 | 土地                     |      |                         |
| 物件名  | ガーデンヒル千羽H-6号地          |      |                         |
| 所在地  | 小矢部市浅地                 |      |                         |
|      | 富山県小矢部市浅地ガーデンヒル千羽H-6号地 |      |                         |
| 価格   | 431.85万円               |      |                         |
| 坪単価  | 50,000円                | 土地面積 | 公簿 262.05m <sup>2</sup> |

|        |                                               |      |    |
|--------|-----------------------------------------------|------|----|
| 管理物件番号 | 118                                           |      |    |
| 私道負担面積 |                                               |      |    |
| 交通     | バス停：浅地バス停 停歩15分                               |      |    |
|        |                                               |      |    |
|        |                                               |      |    |
|        |                                               |      |    |
| 現況     | 更地                                            | 引渡時期 | 即時 |
| 設備     | 水道：公営/ ガス：プロパン/ 排水：浄化槽/                       |      |    |
| 建築条件   |                                               |      |    |
| 地目     | 宅地                                            |      |    |
| 地勢     |                                               |      |    |
| 都市計画   | 未線引区域                                         |      |    |
| 用途地域   | 無指定                                           |      |    |
| 建ぺい率   | 60%                                           |      |    |
| 容積率    | 200%                                          |      |    |
| 土地権利   | 所有権                                           |      |    |
| 国土法    |                                               |      |    |
| 接道状況   | 状況：角地                                         |      |    |
| 取引形態   | 代理                                            |      |    |
| 小学校    | 蟹谷小学校                                         |      |    |
| 中学校    | 蟹谷中学校                                         |      |    |
| 備考     | ・ 別途水道加入金要(105,000円)<br>・ 別途下水道負担金要(250,000円) |      |    |

富山県知事（9）第1814号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）富山県宅地建物取引業協会会員 （社）富山県住宅地協会会員 （社）富山県不動産コンサルティング協会会員

# 新生開発株式会社

## TEL:0766-24-8588

○ 住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号 ○ ホームページ：http://www.shinse-net.com/ ○ E-mail：shinse@isis.ocn.ne.jp ○ FAX：0766-24-7465