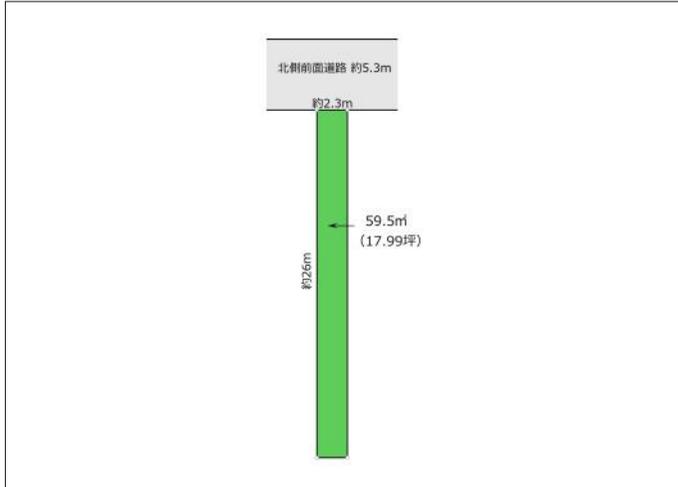


# 小矢部市東福町 土地 150万円

## 区画図



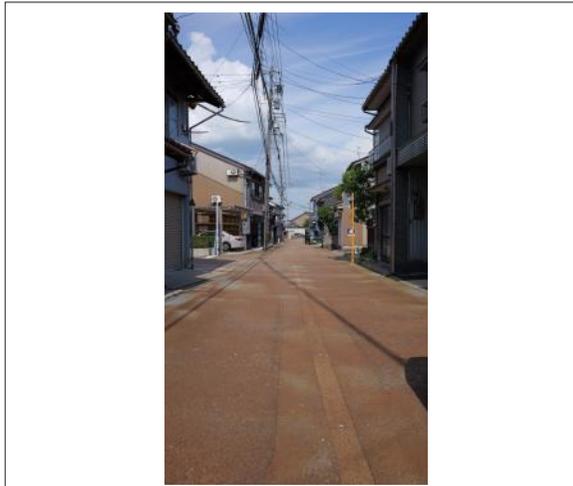
## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

|        |  |                        |    |
|--------|--|------------------------|----|
| 物件種目   | 土地   |                        |    |
| 物件名    | 小矢部市東福町 売地 150万円   |                        |    |
| 所在地    | 小矢部市東福町<br>富山県小矢部市東福町  |                        |    |
| 価格     | 150万円  |                        |    |
| 坪単価    | 土地面積   | 公簿 59.50m <sup>2</sup> |    |
| 管理物件番号 | 1466   |                        |    |
| 私道負担面積 |  |                        |    |
| 交通     | あいの風とやま鉄道 石動駅 徒歩30分 バス停：東福町 徒歩5分   |                        |    |
| 現況     | 上物有  | 引渡時期                   | 相談 |
| 設備     | 水道: 井戸/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/  |                        |    |
| 建築条件   |  |                        |    |
| 地目     | 宅地   |                        |    |
| 地勢     | 平坦   |                        |    |
| 都市計画   | 未線引区域  |                        |    |
| 用途地域   | 商業   |                        |    |
| 建ぺい率   | 80%  |                        |    |
| 容積率    | 400%   |                        |    |
| 土地権利   | 所有権  |                        |    |
| 国土法    |  |                        |    |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員5.3m 公道に2.3m接面   |                        |    |
| 取引形態   | 専任   |                        |    |
| 小学校    | 東部小学校  |                        |    |
| 中学校    | 石動中学校  |                        |    |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・売主負担にて解体更地渡し</li> <li>・古家付（築121年）木造瓦葺平屋建、延床面積約12坪</li> <li>・現状渡しの場合は100万円</li> </ul> |                        |    |

富山県知事（9）第1814号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）富山県宅地建物取引業協会会員 （社）富山県住宅地協会会員 （社）富山県不動産コンサルティング協会会員

# 新生開発株式会社

# TEL:0766-24-8588

住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号

ホームページ：http://www.shinse-net.com/

E-mail：shinse@isis.ocn.ne.jp

FAX：0766-24-7465