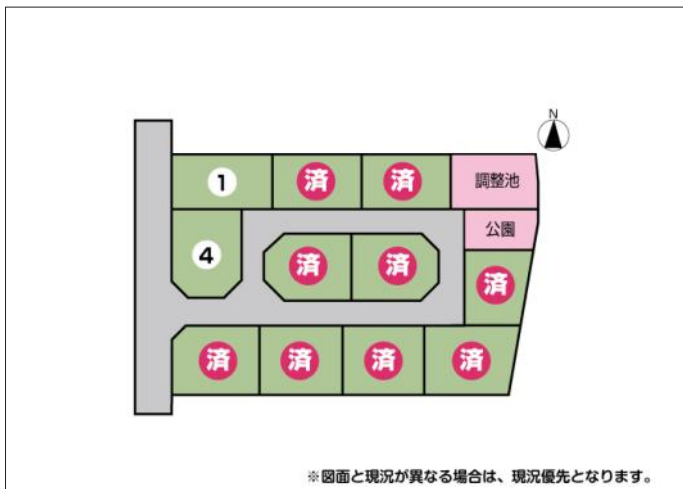


## 砺波市宮村 土地 1,083.47万円

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |                        |      |         |
|------|------------------------|------|---------|
| 物件種目 | 土地                     |      |         |
| 物件名  | パークアヴェニュー宮村4号地         |      |         |
| 所在地  | 砺波市宮村                  |      |         |
|      | 富山県砺波市宮村パークアヴェニュー宮村4号地 |      |         |
| 価格   | 1,083.47万円             |      |         |
| 坪単価  | 132,000円               | 土地面積 | 262.58㎡ |

|        |                                                                             |      |                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 管理物件番号 | 1446                                                                        |      |                 |
| 私道負担面積 |                                                                             |      |                 |
| 交通     | JR城端線 油田駅 徒歩13分 バス停：堀内 停歩6分                                                 |      |                 |
|        |                                                                             |      |                 |
|        |                                                                             |      |                 |
|        |                                                                             |      |                 |
| 現況     |                                                                             | 引渡時期 | 期日指定 2025年06月下旬 |
| 設備     | 水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/                                                   |      |                 |
| 建築条件   |                                                                             |      |                 |
| 地目     | 宅地                                                                          |      |                 |
| 地勢     | 平坦                                                                          |      |                 |
| 都市計画   | 未線引区域                                                                       |      |                 |
| 用途地域   | 無指定                                                                         |      |                 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                         |      |                 |
| 容積率    | 200%                                                                        |      |                 |
| 土地権利   | 所有権                                                                         |      |                 |
| 国土法    |                                                                             |      |                 |
| 接道状況   | 状況：三方<br>東側 幅員6m 公道に15.4m接面<br>南側 幅員6m 公道に7.4m接面<br>西側 幅員7.5m 公道に15.4m接面    |      |                 |
| 取引形態   | 代理                                                                          |      |                 |
| 小学校    | 砺波東部小学校                                                                     |      |                 |
| 中学校    | 庄西中学校                                                                       |      |                 |
| 備考     | ・ 確定測量前につき、面積が増減する場合があります。<br>・ 上下水道施設負担金250,000円、消雪負担金100,000円が売買代金に含まれます。 |      |                 |

富山県知事（9）第1814号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）富山県宅地建物取引業協会会員 （社）富山県住宅地協会会員 （社）富山県不動産コンサルティング協会会員

# 新生開発株式会社

# TEL:0766-24-8588

○住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号 ○ホームページ：http://www.shinse-net.com/ ○E-mail：shinse@isis.ocn.ne.jp ○FAX：0766-24-7465