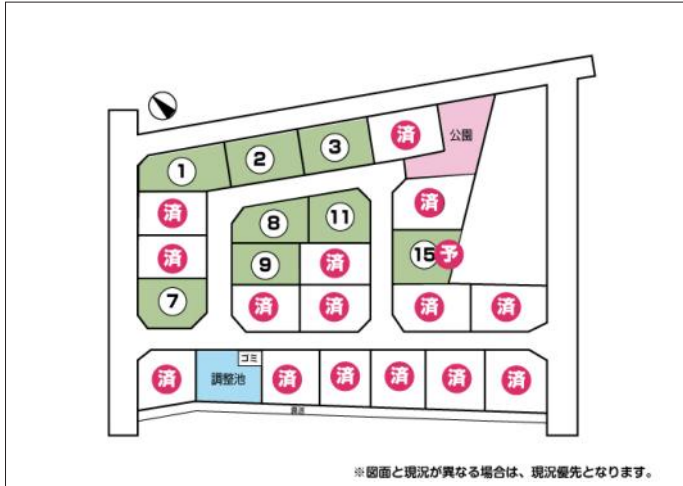


# 南砺市松原 土地 663.30万円

## 区画図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	パークノヴァ福野一番街アネックス1号地		
所在地	南砺市松原		
	富山県南砺市松原パークノヴァ福野一番街アネックス1号地		
価格	663.30万円		
坪単価	82,000円	土地面積	公簿 253.44m <sup>2</sup>
管理物件番号	1357		
私道負担面積			
交通	JR城端線 福野駅 徒歩14分 バス停：福野産業文化会館 徒歩2分		
現況	更地	引渡時期	即時
設備	水道：公営/ ガス：プロパン/ 排水：下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	未線引区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員6m 公道に6.2m接面 北側 幅員6m 公道に20.4m接面		
取引形態	代理		
小学校	福野小学校		
中学校	福野中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道加入金162,000円、下水道受益者負担金(730円/㎡)は売買代金に含まれます。</li> <li>・調整池管理基金30,000円(一時金1回のみ)</li> <li>・入居後、調整池管理費が必要です。(5,000円/年予定)</li> </ul>		

富山県知事(9)第1814号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)富山県住宅地協会会員 (社)富山県不動産コンサルティング協会会員

# 新生開発株式会社

# TEL:0766-24-8588

住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号

ホームページ：http://www.shinse-net.com/

E-mail：shinse@isis.ocn.ne.jp

FAX：0766-24-7465