

# 砺波市頼成 土地 627万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

|      |   |      |                         |
|------|---|------|-------------------------|
| 物件種目 | 土地                                      |      |                         |
| 物件名  | イーストウィングとなみ野 頼成一番街72号地                  |      |                         |
| 所在地  | 砺波市頼成<br>富山県砺波市頼成イーストウィングとなみ野 頼成一番街72号地 |      |                         |
| 価格   | 627万円                                   |      |                         |
| 坪単価  | 79,000円                                 | 土地面積 | 公簿 249.85m <sup>2</sup> |

|        |                              |      |    |
|--------|------------------------------|------|----|
| 管理物件番号 | 1290                         |      |    |
| 私道負担面積 |                              |      |    |
| 交通     | バス停：農協庄東支店前 徒歩2分             |      |    |
| 現況     | 更地                           | 引渡時期 | 即時 |
| 設備     | 水道：公営/ ガス：プロパン/ 排水：下水/       |      |    |
| 建築条件   |                              |      |    |
| 地目     | 宅地                           |      |    |
| 地勢     | 平坦                           |      |    |
| 都市計画   | 未線引区域                        |      |    |
| 用途地域   | 無指定                          |      |    |
| 建ぺい率   | 60%                          |      |    |
| 容積率    | 200%                         |      |    |
| 土地権利   | 所有権                          |      |    |
| 国土法    |                              |      |    |
| 接道状況   | 状況：角地<br>西側 幅員6m 公道に12.29m接面 |      |    |
| 取引形態   | 代理                           |      |    |
| 小学校    | 庄東小学校                        |      |    |
| 中学校    | 般若中学校                        |      |    |
| 備考     | ・上下水道負担金300,000円は売買代金に含まれます。 |      |    |

富山県知事（9）第1814号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）富山県宅地建物取引業協会会員 （社）富山県住宅宅地協会会員 （社）富山県不動産コンサルティング協会会員

## 新生開発株式会社

## TEL:0766-24-8588

住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号

ホームページ：<http://www.shinse-net.com/>

E-mail：[shinse@isis.ocn.ne.jp](mailto:shinse@isis.ocn.ne.jp)

FAX：0766-24-7465