

# 砺波市深江 新築戸建 2,333万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

|        |                                                                                                            |       |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 物件種目   | 新築戸建                                                                                                       |       |            |
| 物件名    | 新築プラン+パークアベニュー-深江7号地                                                                                       |       |            |
| 所在地    | 砺波市深江                                                                                                      |       |            |
|        | 富山県砺波市深江パークアベニュー-深江7号地                                                                                     |       |            |
| 価格     | 2,333万円                                                                                                    |       |            |
| 建物面積   | 49.68㎡                                                                                                     | 土地面積  | 公簿 268.91㎡ |
| 管理物件番号 | 45                                                                                                         |       |            |
| 私道負担面積 |                                                                                                            |       |            |
| 交通     | JR城端線 砺波駅 徒歩14分 バス停：深江 停歩1分                                                                                |       |            |
| 現況     | 未完成                                                                                                        | 引渡時期  | 相談         |
| 建物     | 構造                                                                                                         | 木造    |            |
|        | 階建                                                                                                         | 地上2階  |            |
|        | 間取り                                                                                                        | 4SLDK |            |
| 築年月    |                                                                                                            |       |            |
| 設備     | 水道                                                                                                         | 公営    | ガス         |
|        | 排水                                                                                                         | 下水    | コンロ IH     |
| 駐車場    | 有                                                                                                          |       |            |
| 地目     | 宅地                                                                                                         | 地勢    | 平坦         |
| 都市計画   | 未線引区域                                                                                                      | 用途地域  | 無指定        |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                        | 容積率   | 200%       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                        | 国土法   |            |
| 取引形態   | 売主                                                                                                         |       |            |
| 接道状況   | 南西側 幅員7.85m 公道に16.9m接面                                                                                     |       |            |
| 小学校    | 出町小学校                                                                                                      |       |            |
| 中学校    | 出町中学校                                                                                                      |       |            |
| 備考     | *価格に施設負担金含まれます。<br>*東側道路は、都市計画道路です。<br>*建物本体以外にエアコン2台、外構工事（土間コン・カーポート2台分）も含まれます。<br>*建物価格1,269万円(税込)-参考プラン |       |            |

富山県知事(7)第1814号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員<br />

## 新生開発株式会社

住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号

ホームページ：http://www.shinse-net.com/

E-mail：shinse@isis.ocn.ne.jp

FAX：0766-24-7465

TEL:0766-24-8588